

Lehrgangsbeginn

Am Freitag, den 2.9.2016 in der ersten Schulwoche nach den hessischen Sommerferien

Lehrgangsdauer und -umfang

22 Monate, in der Regel ca. 17 Std./Woche (insgesamt ca. 1360 Stunden)

Lehrgangszeiten

- Freitags von 15:00 Uhr – 20:00 Uhr
- Samstags von 07:30 Uhr – 14:15 Uhr
- Mittwochs von 16:45 Uhr – 20:00 Uhr *

* alternativ 2 Blockseminare von je 5 Tagen

Die Lehrgangszeiten mittwochs und freitags werden mit den Lehrgangsteilnehmenden im Vorfeld abgestimmt.

Es gilt die Ferienordnung des Landes Hessen.

Lehrgangsverlauf

1. Ausbildungsabschnitt (1. Jahr)

Nach erfolgreichem Abschluss erfolgt die Zulassung in den 2. Ausbildungsabschnitt.

2. Ausbildungsabschnitt (2. Jahr)

Am Ende dieses Ausbildungsabschnitts erfolgen

- zwei schriftliche Abschlussprüfungen
- ein Kolloquium zur Jahresprojektarbeit
- ggf. eine mündliche Abschlussprüfung

Lehrgangsgebühren

Einmalig 100,00 € (Labornutzungsgebühr)



Zugangsvoraussetzungen

- abgeschlossene Berufsausbildung

Alternativ:

- mindestens fünfjährige einschlägige berufliche Tätigkeit sowie Nachweis über die fachliche Eignung (Bestehen eines Aufnahmetests)

Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular (Download)
- Gesellenbrief bzw. Facharbeiterbrief
- Abschlusszeugnis der Berufsschule
- Nachweis über berufliche Tätigkeiten
- Tabellarischer Lebenslauf
- Lichtbild

Anmeldung

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:

Philipp-Holzmann-Schule

Gerd Kremer-Skupien, StD (Abteilungsleiter)

Siolistraße 41, 60323 Frankfurt am Main

Telefon: (069) 212 34422, Telefax: (069) 212 30791

E-Mail: Gerd.Kremer-Skupien@Stadt-Frankfurt.de

Informationsveranstaltungen

Am 13. Juli 2016 um 17:30 Uhr Raum 217 PHS

Die aktuellen Termine finden Sie online unter www.philipp-holzmann-schule.de/aktueller-artikel/infoveranstaltungen-fachschule.html



STADT  FRANKFURT AM MAIN

PHILIPP-HOLZMANN-SCHULE

Berufliche Schule für Bautechnik

Der Natur verbunden, dem Bauen verpflichtet!

Weiterbildung zum/zur

Staatlich geprüften Gebäudemanager/in

**in dem Schwerpunkt
Hausverwaltung von
Wohnungseigentum**

an der

Einjährigen Fachschule für Gebäudemanagement

in Teilzeitzeitform



Als „Staatlich geprüfter/e Gebäudemanager/in“ im Schwerpunkt Hausverwaltung von Wohnungseigentum können Sie

- Eigentümerversammlungen professionell leiten
- Betriebskosten- und Jahresabrechnungen nach den gültigen Rechtsvorschriften erstellen
- Wirtschaftspläne erstellen
- sich schnell einen Überblick über alle technischen Einrichtungen und den Gebäudebestand nach fachlichen Gesichtspunkten verschaffen und bewerten sowie professionelle Maßnahmen zur Instandhaltung, Sanierung und Modernisierung treffen
- Instandsetzungsarbeiten planen, vergeben und abrechnen
- Betreibervorschriften beachten und anwenden
- als juristischer/e Experte/in (WEG, BGB, ZPO, BetrKV, HeizKV, VOB, Versicherungswesen etc.) in allen Situationen der Hausverwaltung sicher auftreten
- ein Dienstleistungsunternehmen zur Hausverwaltung von Wohnungseigentum leiten
- Hausgeldzahlungen, Zahlungsverkehr, Rechnungswesen, Verbrauchswerterfassung und Personalangelegenheiten mit moderner Datenverarbeitungstechnologie verwalten



Die berufliche Weiterbildung an der Einjährigen Fachschule für Gebäudemanagement bietet Ihnen

- eine ganzheitliche Zusatzqualifikation durch fachübergreifendes und an den eigenen Bedürfnissen orientiertes Lernen
- den Erwerb von Fachkompetenz in Fragen der Gebäudetechnik, -erhaltung und -sicherheit sowie -verwaltung und -bewirtschaftung
- praxisorientierte Projekte in modernen Fachräumen und Werkstätten
- Zeit zum individuellen Üben und Vertiefen in der „offenen Schule“
- Studienfahrten, Betriebs- und Objektbesichtigungen sowie Messeauftritte und -besuche
- selbstständiges sowie teamorientiertes Lernen und Arbeiten
- fachlich qualifizierte Lehrkräfte aus der Praxis: Ingenieure der Bau-, GaLaBau- und Anlagentechnik, Diplom-Kaufleute, Juristen
- einen an professionellen Standards orientierten Unterricht anhand von staatlich anerkannten Lehrplänen
- den Erwerb eines anerkannten Titels: „Staatlich geprüfter/e Gebäudemanager/in“



An der Einjährigen Fachschule für Gebäudemanagement erwerben Sie berufliche Professionalität

wie z. B.

- Fachkompetenz
- Methodenkompetenz
- Personal- und Sozialkompetenz

in den **Fächern**

- Deutsch
- Englisch
- Politik, Wirtschaft, Recht und Umwelt
- Berufs- und Arbeitspädagogik
- Informationsverarbeitung (EDV)
- Wirtschaftsmathematik

sowie in den **Lernfeldern**

- Projektmanagement
- Liegenschaftsverwaltung
- Bauliches Gebäudemanagement
- Anlagentechnisches Gebäudemanagement
- Infrastrukturelles Gebäude- und Dienstleistungsmanagement

